

İŞ SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan **GİRNE BELEDİYESİ** (Mukavelede işveren tabir olunur) ile diğer Taraftan (Bu mukavelede müteahhit olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarda bu iş sözleşmesi akdedilmiştir.

1-TAAHHÜT EDİLEN İŞLER:

Müteahhit, Girne'de **Girne Belediyesi, 19 Mayıs Türk Maarif Koleji Çok Amaçlı Salon Tuğla Duvar ve Çati Projesi Projesi** inşaatı yapımı ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri ilgili teknik ve idari şartnamelere uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt eder. Ayrıca yapılması taahhüt edilen işler Yol İnşaatı Genel Fenni Şartnamesi'ne ve Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Genel Fenni Şartnamesi'ne uygun olacaktır.

2-İHALE BEDELİ:

İşveren yapılacak olan bütün işler için müteahhideTL ödemeyi kabul eder. İşveren, ihale edilecek işleri iş alanının büyüklüğü ve bedeli göz önünde bulundurarak İnşaat Encümeni Başkanlığı'nın belirlediği sınıf ve kıstaslara göre müteahhite verecektir. Müteahhitin verdiği teklife **KDV dahil değildir**. İşveren, direktifi ile yaptıracığı işleri daha fazlası veya eksisi ile aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir. Müteahhit, işin miktarını ve sınırını kontrollük veya işverenden emir almadan aşamaz. Aksi takdirde işveren aşan kısmını kabul etmeye veya bedelini ödemeye zorlanamaz.

3-İHALE MÜDDETİ:

Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 iş günü** içinde işe başlamayı ve **60** takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder. Müteahhide, işi yapması için direktif işbu sözleşmenin ardından verilecektir. Ve malzemenin teslim ve inşaa edileceği yer gösterilecektir. İşin belirtilen sürede tamamlanmaması halinde, idare işi derhal fesheder.

4-CEZALAR:

a)Programa uymama cezası; Müteahhit önceden hazırlayıp İŞVERENE'e verdiği Çalışma Programı ve/veya Çalışma Takvimi'ne uymakla yükümlüdür.

1.Aşama; Müteahhit'in haftalık Çalışma Programlarına uymaması ve/veya bu programlarda gecikme yaşamasının Kontrollük tarafından tesbit edilmesi ile birlikte Müteahhit'e yazılı olarak derhal bir "**İHTAR**" gönderilir.

İHTAR; İşveren'e önceden verilmiş olan İş Programı'nda bir gecikme olduğunu ve söz konusu gecikmenin derhal giderilmesini ve İş Programı'na uygun olarak çalışılmasını ihtiva eder.

2.Aşama; İlk İhtar'ın ardından Müteahhit'in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde, Müteahhit'e ikinci bir ihtar gönderilir ve bu ihtar ile "**Programa Uymama Cezası**"adı altında Müteahhit'in alacağından **3,000TL** (Üçbin Türk Lirası) kesinti yapıldığı bildirilir.

3.Aşama; İkinci İhtarın ardından Müteahhit'in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde, Müteahhit'e üçüncü bir İhtar gönderilir ve bu İhtar ile "Programa Uymama Cezası" adı altında Müteahhit'in alacağından **5,000TL** (Beşbin Türk Lirası) kesinti yapıldığı bildirilir.

Üçüncü İhtar sair şeyler yanında, Müteahhit'in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde yani dördüncü kez programda meydana gelen sapmanın tesbiti halinde İŞ SÖZLEŞMESİ'nin 14. maddesi olan Sözleşme'nin Feshi maddesinin yürürlüğe girebileceği ve/veya Müteahhit'in belirleyip Belediyenin onay verdiği süreyi aşmış olmaması durumunda Müteahhit'e İhale süresi içerisinde işlerini tamamlayabilmesi hakkını kullanması sağlanır

5-İŞİN YAPIMI:

Müteahhit, proje ve şartnamelere sadık kalarak işverenin direktifi ile gösterilen işleri zamanında bitirmek için faaliyet gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde malzeme temini ve işin yapımını sağlayacaktır. Müteahhit, şantiye alanında ataşman defteri bulunduracak ve yapılan işlerin günü gününe yazılması müteahhide ait olacaktır. Hazırlanan metraj ve ataşmanlar kontrollüğün onayına sunulacak ve istihkak raporlarının hazırlanışında bu metraj ve ataşmanlar esas alınacaktır. Mesai saatleri dışında müteahhidin çalışması durumunda iş sahasında görev yapacak belediye personeli ve/veya personellerinin mesai saatleri de ataşman defterine günü gününe yazılacaktır.

6- KONTROLLUK:

Müteahhit, yapılacak işleri ilgili şartnamelere sadık kalarak ve zamanında bitirmek için gerekli faaliyet gösterecektir. Teknik şartnamede belirtilen ve/veya Kontrollük tarafından talep edilen evsafa olmayan, beğenilmeyen malzeme, imalat vb. Kontrollük tarafından derhal ve şartsız olarak iptal edilir ve söktürülür. Kontrollük işin geneli için Girne Belediyesi Bayındırlık ve İmar Bölümü tarafından atanacak kişi veya kişiler tarafından yapılacaktır.

7-FİYAT FARKI UYGULAMASI:

Müteahhide, ihalede belirlenen fiyatlar haricinde herhangi bir nedenle fiyat artışı verilmeyecektir. (işçilik, malzeme nakliye ve her türlü vergi v.s.)

8-ÖDEMELER:

Ödeme raporları müteahhidin yazılı talebi üzerine o zamana kadar yaptığı iş karşılığı olarak kontrollük tarafından tanzim edilir ve işverenin tasvibinden sonra müteahhide ödenir. Raporların kontrollükçe tanziminden itibaren ödemeler 10(on)gün içinde yapılacaktır.

9-İHZARAT ÖDEMESİ:

İşveren, bu iş için müteahhide ihzarat ödemesi yapmayacaktır.

10-AVANS VERİLMESİ

Avans verilmesi yapılmayacaktır.

11-MUCBİR SEBEPLER:

- a) Müteahhidin işi zamanında bitirmemesi halinde, işveren ve kontrollüğün sebebiyet vereceği gecikmeler dışında makul gecikme olarak mütalaa edilebilecek gecikmeler ancak mucbir sebeplere istinad ettirilebilir.
- b) Doğal afetler, harp ve işverenin yol açtığı süre kaybının dışındaki sebepler mucbir sebep sayılmaz. İnşaat süresi yağmur çamur ve soğuk günler gibi haller dikkate alınarak tesbit edildiğinden bu tür sebepler süre uzatımı veya makul gecikme müddeti ihale komisyonunun tasvibinden sonra uygulanacaktır.

12-MÜTEAHHİDİN SORUMLULUGU:

Müteahhit taahhüdün ifası sırasında imalatın korunması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi çalıştıracağı memur ve işçiler için her türlü emniyet tedbiri almak, yapı ve işçiler için işverenin istediği kapsamda gerekli sigortaları yatırmakla mükelleftir. Müteahhit, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili kanun, tüzük, yönetmelik ve kurallara uymak ve uygun şartlarda eleman çalıştırmak ile tüm emniyet tedbirlerini almakla doğrudan ve tek yükümlüdür.

13-EHLİYETLİ İŞÇİ ÇALIŞTIRILMASI VE MÜTEAHHİDİN ÖDEME MÜKELLEFİYETLERİ:

Müteahhit işçilerin istihkaklarını muntazam ödeyeceği gibi malzeme bedellerini zamanında ödemekle mükelleftir. Müteahhit, işçi, istihdam, iş şartları ve selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur. Müteahhit ehliyetli usta ve işçi çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülen işçilerin isine kontrollüğün direktifi üzerine son verecektir.

14-TEMİNATLAR

Müteahhit, mukavelenin imzalanmasından sonra işin tamamlanacağı süre olan 60 gün içerisinde işi proje ve şartnamelere uygun olarak ve iyi bir şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair İşveren'e ihale bedelinin %10'u tutarındaki meblağı sözleşme tarihinden itibaren iş sonuna kadar teminat olarak verecektir. Yapılan işin toplam bedelinin %10'u, teminatı geçerse müteahhit, aradaki fark kadar teminatı artırmakla mükelleftir.

İş, proje ve şartnamelere uygun olarak tamamlandıktan sonra Müteahhit geçici kabul için işverene başvuracaktır. İşveren, geçici kabul mukavelesini müteahhip yapılacak ödemedeki kati kabul yapıncaya kadar %5 teminat işverence tutulacaktır. %5

istenirse, o zaman para müteahhide iade edilecek ve % 5 teminat süresiz banka teminat mektubu tutulacaktır. Kati kabul süresi geçici kabul tarihinden itibaren **1(Bir) yıldır.**

15-SÖZLESMENİN FESHİ:

Müteahhit; proje, sarname ve sözleşme ile belirtilen vecibeleri yerine getirmemezse işveren yazılı olarak ihtarında bulunur. Asgari bir hafta süre verilir. Verilen süre sonunda müteahhit işi, bu sözleşme ve eki şartnamelere uygun olarak yapmadığı takdirde, teminat gelir (irad) kaydedilir ve müteahhidin şantiyedeki mal varlığına (malzeme ve teçhizat) el konulur. Ayrıca yeniden ihaleye çıkılır ve/veya belediyece tamamlanır. Ve iş ikinci müteahhit tarafından ve/veya belediyece yapılırsa birinci ihale arasında fiyat farkının bulunması halinde işveren zararını ilk müteahhit ödemeyi kabul eder.

16-İŞİ DEVRETME:

Müteahhit; işi, işverenin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen başkasına devredemez. Devrettiği takdirde ihtarla lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

17-MÜTEAHHİDİN KANUNİ ADRESİ VE TEBLİGAT:

Müteahhit, adresini olarak göstermiştir. Bu adrese yapılacak tebligat ile ataşman defterine kaydedilecek hususlar da müteahhide tebliğ edilmiş sayılır.

18-ÖZEL ŞARTLAR:

Yol kapatmaya ihtiyaç duyulabilecek hallerde müteahhit Girne Trafik Müdürlüğü ve Belediye İdaresini 3 gün önceden bilgilendirecektir. Tüm şantiye organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar müteahhide ait olacaktır.

.....
.....

İŞVEREN

TARİH

MÜTEAHHİT

Girne Belediyesi

.....

.....

Nidai GÜNGÖRDÜ
Belediye Başkanı.

Şahitler: 1).....

2).....