



## Girne Belediyesi Çok Katlı Otopark Projesi Mimari Teknik Şartname

### 1. İŞİN TANIMI:

Girne, Yukarı Girne, pafta/harita XII(S30-B-16-A-I-B) Harita :NO:10 E1-E2, Parsel No: 90/1/1,90/3/1(29,30) no'lu parselde bodrum katı ile birlikte çok katlı otopark yapılması

### 2. KAPSAMI:

#### 2.1. Mimarlık ve Mühendislik Projeleri:

- 2.2.1. Ön Proje
- 2.2.2. Öneri Raporu
- 2.2.3. Kesin Proje
- 2.2.4. Uygulama Projesi
- 2.2.5. Detaylar
- 2.2.6. Proje Orijinallerinin İdareye Teslimi

#### 2.2. İhale Dokümanı:

- 2.2.1. Kesin Metraj
- 2.2.2. Keşif (yaklaşık maliyet)

### 3. AÇIKLAMALAR:

#### 3.1. Ön proje:

3.1.1. Mimari: Otopark projesinin vaziyet planı, kat ve çatı planı, kesit ve görünüşler bulunur.

Verilecek ön projelerin reddedilmesi halinde kurumun isteğine uygun yeni bir ön proje hazırlanacak veya kurumun beğendiği ancak değişiklik istediği ön projede yüklenici revize yapacaktır.

#### 3.2. Öneri Raporu:

3.2.1. Yüklenici, öneri raporlarını onay için, 5 (beş) ozalit kopya halinde İdareye teslim edecektir

#### 3.3. Kesin Proje:

3.3.1. Mimari: Yapının İdarece onanmış ön projesine göre vaziyet planı, kat ve çatı planı, kesitler, görünüşler ve detay listesi bulunur. Tüm yapı elemanları ölçülendirilmiş olup inşaat sistem ve gereçleri belirlenmiş olmalıdır.

Yüklenici, kesin projelerini onay için, 5 (beş) ozalit kopya halinde İdareye teslim edecektir.

#### 3.4. Uygulama Projesi:

3.4.1. Mimari: İdarece onanmış kesin projeye göre, detaylara uygun ölçüde



mimari elemanları, statik ve tesisatın inşaatı etkileyen ölçülerini, detay referanslarını ve gereç açıklamalarını kapsayacak şekilde binanın kat ve çatı planları ile kesit ve görünüşleri bulunur.

### 3.5. Detaylar:

**3.5.1. Mimari:** Kesin proje safhasında düzenlenip İdarece onanmış olan detay listesindeki eleman ve mahallerin, tüm nokta ve sistem detayları (1/20, 1/10, 1/5, 1/1) ölçeklerinde hazırlanır.

### 3.6 Kesin Metraj:

**3.6.1.** İhaleye esas tüm uygulama projeleri ve mahal listelerinde yer alan keşfe esas malzeme metrajların hazırlanmasıdır.

Yüklenici, kesin metrajı onay için, 3 (üç) kopya halinde İdareye teslim edecektir. Ayrıca kesin metraj, 5 (beş) adet olarak "compact disc (CD)" hazırlanarak İdareye teslim edilecektir.

### 3.7. Keşif (Yaklaşık Maliyet):

**3.7.1** İhaleye esas tüm uygulama projeleri ve mahal listelerinde yer alan iş kalemlerinden oluşan keşif ve keşif icmalinin düzenlenmesi işidir.

### 3.8 İhale Dokümanı:

**3.8.1** Metrajların hazırlanması ve yaklaşım maliyetin hesaplanması,

### 3.9 GENEL HUSUSLAR:

**3.9.1** Projelerin hazırlanması; Kıbrıs Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği, İmar Planı ile diğer yönetmelik, şartname ve standartlarla uygun olacaktır.

**3.9.2** Uygulama projeleri ve hesapları ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.

**3.9.3** Projelerin tamamı Belediyelerden ruhsat almaya hazır bir şekilde tam takım olarak teslim edilecektir.