

GİRNE BELEDİYESİ ÇOK KATLI OTOYARK **ELEKTRİK TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. Bu şartname 4 sayfa olup toplam 33 maddeden oluşmaktadır.
2. Müteahhit bu şartname ve projenin içerdiği tüm işleri aşağıdaki şartlara uygun olarak yapacaktır.
 - a. IEE Nizam ve standartları.
 - b. KIB-TEK lokal kuralları.
 - c. KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Regulation 16 yayını.
 - d. Kabul edilmiş iyi işçilik kuralları.
 - e. Kontrol (Elk.-Müh.) mühendisi ve mimarların görüş ve istekleri.
3. Elektrik taşeronu, yeterli bir KIBRIS TÜRK Elektrik Müteahhitleri Birliği tesisat yetki belgeli olacaktır.
4. İnşaatın her safhasında müteahhit tarafından şantiyede görevli bir elektrik mühendisi bulundurulacaktır.
5. Dağıtım tablolarının tümü aynı marka olacaktır. Saç kısımlarının imali ve finiši B.S. standart 5486'ya uygun olacak, panoların kasaları en az 2mm saçtan imal edilmiş ve fırın boyalı olacak içerisine konacak MCCB, ELCB, Otomatik ve MCB'ler panoları ile aynı marka olacaktır. MCB'ler modüler DIN rail tipinde ve tek modülün kalınlığı 17.5 mm olacaklardır. Panolarda boş MCCB ve MCB yuvalarına orjinal kapak takılacaktır. Pano girişlerindeki ELCB'lerin tümü BS 4293'e uygun, kesicilerin tümü ise BS 5119'a uygun olacaktır. 3 faz MCCB'li ana dağıtım tablosu orjinal bakır bas bar sistemi ile techiz edilmiş olacaktır. Bas-bar sistemi TPN-E olacaktır. Ebatlar kablo kesitlerine uygun olacaktır. Kablo pabucu gereken MCCB'ler orjinal kablo pancurları ile techiz edilecektir. MCCB'ler orjinal BS 4752 part 1:1977 standardına uygun olacaktır.
6. Tesisatta kesinlikle EMO ön izni olmayan ve menşei belirsiz malzeme kullanılmayacaktır.
7. Binada kullanılacak tüm malzemeler yeni, B.S. ve CE standardında olacak ve kontrol mühendisine örnek sunulacaktır. Kontrol mühendisinin onayı olmadan yapılan her işlem ve kullanılan her malzeme kontrol mühendisi tarafından değiştirilebilecektir.
8. Dağıtım panoları sigortalarının ve kesicilerinin hangi devreyi beslediği üzerine silinmeyecek şekilde düzgün olarak etiketlenecek, ayrıca priz ve switch'ler üzerine hangi devrelere ait olduğu yazılacaktır. Devreleri belirtecek yazılar, numaratorle yazılmış yapışkanlı el yazıcısı ile yazılıp üzerine olacaktır.(Zayıf Akımlar Dahil) Zayıf akım sistemleri için ilgili dolap içlerine tek hat şemaları yerleştirilecektir.

9. Çekilecek olan besleme kablosu için Kib-Tek'ten görüş alınacak ve uygun kablo çekilecektir. Çekilecek olan kablo belediye kuraları da göz önünde bulundurlarak altyapı izinleri idareden talep edilip uygulanacaktır.
10. İleri aşamada yapılacak olan ek kat için hertürlü altyapı hazırlanacak ve gerekli klavuzlama işlemi yapılacaktır.
11. Islak hacimlerdeki ve harici yerlerdeki tüm elektrik elemanları Water/Proof (W/P) olacaktır.
12. Prizler 13A anahtarlı olacak ve bitmiş döşemeden en az 45cm olacak şekilde ayarlanacaktır. Kullanılacak hertürlü malzeme için kontrol mühendisine örnek sunulacak ve onay alınmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.
13. Bina içinde iş yapımı esnasında mekanikçi tesisatçı gibi bağlantılı işler için taşeronlar ile koordineyi sağlamak Elektrik Müteahhidine ait olacaktır.
14. Yangın alarm sistemi, sirenler, karbonmonoksit dedektörü ve acil çıkış levhalarından oluşan güvenlik sistemi kurulacağı için gerekli kutu, boru ve klavuzlama işlemleri elektrik müteahhidi tarafından yapılacaktır. Tüm kablo ve borular projed belirtildiği nitelikte ve değerlere haiz olacaktır.
15. Gerekli olması halinde tüm yeraltı kablolarının, kazısı, kuşması, betonlaması, kapaması, döşemesi ve finiši müteahhide ait olacaktır. Kablo döşemesi KIB-TEK kurallarına uygun olarak yapılacak ve kablolar kapatılmadan önce kontrolün onayı alınacaktır.
16. Gerekli olması halinde kanal kazısı yapılırken kanal en az 1 m kazıldıktan sonra kanalın içine 10 cm temiz kum serilecek ve kablo PVC borudan geçirilip kumun üzerine yatırılacaktır. Yatırıldıktan sonra 10cm temiz kum ile örtülecektir. Daha sonra üzeri elektrik kurumunun özel olarak hazırladığı kireçsiz beton bloklarla kapatılacak ve kontrolün onayı alındıktan sonra kanal kazı toprağıyla doldurulacaktır.
17. Binaya giriş kıbtek görüşü ile netleşeceğinden kıbtek görüşü alınarak teklif hazırlanacaktır. Tüm rogarlar betonarme olacaktır. Enerji rogarları 60X80X100 cm ve 50X50X100 cm ebatlarında olacaktır, Enerji rogarların kapakları, enerji rogarları üzerine dökülecek 12cm döşeme betonarme betonu içerisine konacaktır. Kapaklar, pik döküm 60X80 cm ve pik döküm 50X50 cm water/proof (W/P) olacaktır. Döşeme betonarme donatısı Ø10/15 olarak her iki yönde döşenecektir. Enerji rogarlarının yanal yüzey genişliği 15cm olacak ve betonarmesinde dikeyde Ø12/15, yatayda da Ø10/15 donatı kullanılacaktır. Rogarların tabanına 15cm sarı kum

konacaktır. Tüm rogarların üst seviyesi zemin seviyesine eşit olacaktır. En az 4" pvc kalın seri boru kullanılacaktır.

18. Betonarme ve bina statik yapısında kesinlikle kırım yapılmayacaktır. Yapılması zorunlu ise önceden kontrole haber verilecek ve gerekirse karot ile delik açılacaktır.
19. Otopark giriş kısmına açılır kapanır elektrikli bariyer sistemi kurulacaktır. Belirlenecek sisteme göre çekilecek zayıf akım kabloları ve işçiliği Elektrik Müteahhidine ait olacaktır.
20. İdare ve/veya kontrol mühendisi Aydınlatma tesisat devrelerine gerekli gördüğü takdirde Timer (zamanlayıcı) ve/veya hareket sensörü ekleme talebinde bulunabilir. Böyle bir durumda Elektrik Müteahhidi talep edilen değişikliği yapmakla yükümlüdür.
21. Topraklama çubuklarının çakılmadan önce som bakır olduğu kontrol mühendisi tarafından incelenecektir.
22. Mekanik ve mimari uygulamada veya tesisatta yapılacak tüm malzeme seçimleri elektrik tesisatını etkileyeceğinden projede gösterilenden farklı yapılan her bir değişiklik için ekstra ücret talep edilecektir. Değişikliğin idare tarafından istenmesi durumunda yukarıda yazılı olan prosedür işleyecektir.
23. Mekanik projede ve ihale kapsamında olan tüm cihazlar enerjilendirilecek ve montesi yapılacaktır. İhale anahtar teslim olacağından her şey çalışır vaziyette olacaktır.
24. Firma, mekanik tesisatta gösterilen tüm cihazları usulüne göre çalıştıracak elektrik tesisatını yapmakla mükelleftir. Mekanik projeye uygun proje baz alınacaktır.
25. Zayıf akım ve enerji hatları projede belirtilen şekilde Tava içinde düzgün yatırılarak sıralı ve gerekli aralıklarla sağ yardımı ile sabitlenerek çekilecektir. Birleşme ve ek yerleri 6mm' kablo ile pabuçlu bir şekilde birleştirilcek.
26. Tüm kamera noktalarından kamera merkezine kadar cat6-450Mhz eolan kablo çekilecek ve sistem odası içerisinde 5 metre fazlalıkla bırakılacaktır. 100 metreyi aşan durumlarda Kontrol mühendisinden görüş ve onay alınarak gerekli nokta veya noktalara POE cihaz kurularak sinyal güçlendirilecektir.

27. Kat geçiş noktalarında zayıf akım ve kuvvetli akım ayrılacaktır(Network, Telefon, Elektrik, Yangın İhbar, v.s. gibi).
28. Tüm enerji kabloları çift izole ve Yangına dayanıklı kablo olacaktır.
29. İř bitiminde mütcahhidin elektrikçisi tesisatı KIB-TEK onayına sunup geçer onayı alacaktır. Herhangi bir masrafı olması halinde tüm maliyet elektrik mütcahhidine aittir.
30. Kullanılacak tüm malzemelerde idareye örnek sunulacak ve onay almaksızın montesi yapılmayacaktır. Kullanılacak malzemeler ihalenin sonuçlanmasına mütcahhiben 1 ay içinde 1'er adet numune ve katalogları ile birlikte kontrol mühendisine verilecektir.
31. İř bitiminde elektrik mütcahhidi asmade projeleri çizip idareye teslim edecektir. Bu projeleri çizebilmesi için Autocad çizimleri kontrol tarafından verilecektir.
32. Projeyi yapacak olan Elektrik Mütcahhidi projede veya şartnamede gördüğü eksiklik, yanlışlık, hata ve/veya aksaklıkları idareye bildirmekle yükümlüdür.
33. Herhangi bir anlaşmazlıkta son söz kontrolündür.