

GİRNE BELEDİYESİ

AÇIK HAVA REKLAM ALANLARININ (BILLBOARD VE RAKET ÜNİTELERİN KİRALANMASI İHALESİ

İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

Teknik Şartnamede açık olmayan bir kısım olması halinde

(0392) 650 01 00 (dahili 1318) numaralı telefondan Girne Belediyesine ulaşarak sorularınızı
iletebilirsiniz.

1. İşin Konusu :

Girne Belediyesi'ne ait açık hava reklam alanlarının kiralanması işidir. İhale kapsamı toplam 55 adet billboard ve 21 adet raketten oluşmaktadır.

2. İş Yeri :

Girne Belediyesi tarafından şartnamenin ekinde sunulan haritada işaretlenmiş olan açık hava reklam noktalarıdır.

3. İşin Kapsamı :

Girne Belediyesi sınırları içerisinde Girne Belediyesin'e ait olan 55 adet billboard ve 21 adet raketten (37 yüz olacak şekilde) oluşan açık hava reklam alanlarının kiralanması işidir.

4. İşin Süresi :

İşin başlangıcı ihale sonuçlanıp sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 2 yıl (24 ay) kadardır.

5. Teknik Detaylar :

- 5.1. İhale kapsamında, Girne Belediyesi sınırları içerisinde Girne Belediyesine ait mevcut açık hava reklam alanlarının iki yıllığına kiralanması ile ilgili eklerde konumları belirtilmiştir. Teklif açıklanan taban fiyattan az olamaz. Taban fiyattan düşük teklifler değerlendirme dışı kalacaktır.
- 5.2. İhaleye teklif verecek firmaların Sanayi Odası veya Ticaret Odası veya Esnaf ve Zanaatkarlar Birliğine üye reklam ve/veya reklam ajansı veya reklamcılıkla ilgili faaliyet gösteren firma olması gerekmektedir.
- 5.3. Teklifler 2 (iki) yıllık teklif olarak verilecektir. (Bakınız Mali Teklif Formu)
- 5.4. Teklifler Türk Lirası para birimi olarak verilmelidir.
- 5.5. İhale kapsamında bulunan açık hava reklam alanlarının rutin şekilde yapılacak temizlik, bakım ve onarım masrafları yüklenici ve/veya yüklenicilere ait olacaktır. Yüklenici ayrıca, açık hava reklam alanlarının bulunduğu ana caddeler, sokaklar, orta refüjlerin içerisini ve otobüs duraklarının içerisi ile yakın çevre temizliği ile bakımını en az yılda 4 kez (Girne Belediyesi'nin belirleyeceği tarihlerde ve Girne Belediyesi'nin göstereceği plan ve program çerçevesinde) yaptırmakla yükümlüdür. Girne Belediyesi, ana caddelerde yer alan orta refüj temizliklerine ilişkin en az 1 ay önce yükleniciyi bilgilendirmekle sorumludur. Belirtilen tüm reklam alanlarında hasarlı, paslı, kırık, zarar görmüş, trafik kazası vb.. nedenlerle tahribata uğramış durumlar gibi şehri ve şehir sakinlerini tehdit eden, can güvenliğini yol ve yaya güvenliğini etkileyen tüm durumlarda yüklenici Girne Belediyesi'nin belirteceği şekilde en fazla 5 iş günü içerisinde açık hava reklam alanlarını onarma ve gereken durumlarda yenilemekle mükelleftir. 5 iş günü içerisinde çözülmeyen noktalarla ilgili belediye uygun görmesi durumunda sorunlu noktaların tamirini yaptırıp tüm masrafları yükleniciden tahsil edecektir.İhaleyi alacak firma teslim alacağı reklam mecralarını tamiri gerekli olan kısımları var ise tamirini yaptırmakla veya yaptırmakla mükelleftir. Açık hava reklam alanının gördüğü zarar nedeniyle yenilenme gerekmesi durumunda yüklenici 5 iş günü süresini uzatmak için Girne Belediyesi yönetimine yazılı talepte bulunup onay almak zorundadır.
- 5.6. İhale süresi sonunda, yüklenici tüm açık hava reklam alanlarını teslim aldığı şekilde hasarsız,temiz ve çalışır durumda iade etmek zorundadır. Aksi takdirde ilgili şubenin raporu doğrultusunda yeni yapılacak olan ihaleye girmeye hak kazanamaz.
- 5.7. İhale kapsamındaki tüm açık hava reklam alanlarını yangın, kara taşıtları, su-sel, G.L.K.H.H, K.N.H Terör, cam kırılması ve kasti hasara karşı yüklenici tarafından sigortalanacaktır. Bu tarz durumlardan meydana gelecek hasarın karşılanması sorumluluğu yükleniciye aittir. Yüklenici sigorta poliçesini kati teminat ile beraber sunmakla yükümlüdür.
- 5.8. Yüklenici açık hava reklam alanlarının yerini değiştiremez. Yüklenici tarafından gelebilecek yer değişikliği talepleri, kesinlikle Girne Belediyesi'nin onayına tabidir.
- 5.9. Girne Belediyesi devlet ve bağlı kurumlardan gelebilecek talepler doğrultusunda trafik ve yaya güvenliği için yer değişikliği yaptırma hakkına sahiptir.Girne Belediyesi yapacağı herhangi bir yer değiştirme ile

İlgili yükleneci firmaya 15 gün önceden yazılı bildirim yapmakla mükeleffir. Bu hak yüklenicinin hak ve menfaatlerini hiçbir şekilde etkilemeden yapılacaktır.

- 5.10. Bu ihale kapsamında belirtilen 55 billboard ve 21 raket dışında yeni açık hava reklam mecraları/ürünleri ile yeni lokasyonlar için Girne Belediyesi yeni bir ihaleye çıkma hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutar.
- 5.11. İdare, ihale kapsamında belirtilen 55 billboard ve 21 raket'i her mecrada %20'ser artırma ve/veya eksiltme hakkına sahiptir. İdare, ihaleyi direktifi ile daha fazla ve/veya eksik olarak aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir. Yüklenici, kiralanacak reklam mecralarının/ürünlerinin ve/veya billboardların ve/veya raketlerin miktarını ve sınırını teklif verdiği miktarların haricinde idarenin onayını almadan aşamaz. Aksi takdirde idare aşan kısmı kaldırma hakkına sahip olacaktır.
- 5.12. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarına asılacak olan alkollü içki, gasino, ahlaki ve politik hususlar içeren reklamlar KKTC yasalarına aykırı olmayacaktır. Ayrıca, tüm açık hava reklam alanlarında hiçbir şekilde din, dil, ırk ayrımcılığı, cinsel yönelim ve toplumsal cinsiyet eşitliği gibi temel insan haklarını zedeleyici görüntü ve ifadeler kullanılamaz. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlara yer veremez. Korku yaratacak, toplumun hassasiyet duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özel gereksinimli bireylere yönelik sömürü maksatlı ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.

Girne Belediyesi yasalar kapsamında ihale çerçevesindeki açık hava reklam alanlarındaki reklam içeriğine müdahale edebilir ve bu sürede sözleşme konusu reklam alanlarındaki yayınlanacak reklam içeriklerinin cezai sorumluluğu firmaya aittir. Ayrıca, Girne Belediyesi, yükleniciden talep etmesi halinde, açık hava reklam alanlarında yayınlanan reklamların kim tarafından verildiğine (Örnek: Özel firma, kurum, kuruluş, birey vb..) dair bilgiyi aynı iş günü içerisinde paylaşmakla yükümlüdür.

- 5.13. İhale kapsamında açık hava reklam alanlarında siyasi amaç ve/veya siyasi propaganda maksatlı kullanılabilmesi ve/veya kiralanabilmesi KKTC Yüksek Seçim Kurulu'nun ve/veya Girne İlçe Seçim Kurulu'nun izni ve koyacağı şartlara tabii olacaktır.
- 5.14. Girne Belediyesi açık hava reklam alanlarının ekde sunulan adres ve sayıda (10 adet), (Billboard, otobüs durağı, raket)her türlü kullanım hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutacaktır. Ayrıca, yılda 2 kez, bu alanlarda Girne Belediyesi'nin belirleyeceği tanıtım unsurlarının baskısı ve montajı yüklenici tarafından ücretsiz yapılacaktır. Yüklenicinin ihtiyaç duyması halinde, Girne Belediyesi'nin kullanımında olan reklam alanları Girne Belediyesi idaresinin yazılı onayı ile ve Girne Belediyesi'nin belirleyeceği fiyat bedeli üzerinden yükleniciye kiralayabilir.

TABAN FİYAT AÇIK HAVA REKLAM PANOLARI (55 ADET) : 7.000.000,00 TL /12 AY

TABAN FİYAT RAKET TİPİ ÜNİTELER (21 ADET) : 1.250.000,00 TL /12 AY

Yukarıda taban fiyatları belirtilen rakamların ayrıntılı bilgileri ve kullanım alanlarının adresleri ekdeki tablolarda ayrıntılı şekilde görebilirsiniz.(Ek1-Ek2-Ek3).

5.15 Girne Belediyesi'nin açık hava reklam alanları ile ilgili kullanım hakkı ek tablolarda belirtildiği şekildedir.(Bakınız ek tablolar). Bu alanlardaki Girne Belediyesi kullanımında olan 10 adet reklam tabelası, sigortası, temizliği ve bakımı yüklenici tarafından karşılanacaktır.

5.16 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının mevcut ölçüleri değiştirilemez ve/veya ebatları büyütülemez. Firma sözleşmeye konu reklam panolarının reklamın asılacağı yüzey kısımları dışında kalan yerlere (çevresi,alt ve üst kısımları) Belediye'nin yazılı izni olmadan ifade yazmayacak ve/veya takmayacak ve/veya yerleştirmeyecek ve/veya yapıştırmayacaktır.

5.17 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının ışıklandırılması ihtiyaç duyulması halinde yüklenici ve/veya yüklenicilere aittir. Aydınlatma istenmesi halinde sadece güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma sistemleri geçerli olacaktır.Yüklenicinin ve/veya yüklenicilerin aydınlatma sistemi uygulaması halükarda Girne Belediyesi'nin onayına tabiidir ve onay alınmayan hiçbir uygulama yapılamaz. Aydınlatmaya ilişkin kalıcı olarak yapılan tüm uygulamalara ilişkin sözleşme bitiminde yüklenici firma idare ile istişare ederek aydınlatma ile ilgili yaptığı harcamayı mahsuplaşabilecek veya geri alabilecektir. Yüklenici mevcut ürünleri olduğu şekli ile teslim alacak ve tamirat ve/veya gerekli gördüğü onarımları (Yapısal ve elektiriksel) olarak kendisi karşılayacaktır.

5.18 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanları için Girne Belediyesi'nin yürürlükteki İlan, Reklam ve Levha Resmi Tüzüğü'ne göre vergisini tahsil edilecektir. Ödeme tarihinde geçerli olan Bürüt asgari ücret tutarının %1 hesaplanıp her ünite başına reklam vergisi tahsil edilecektir.

5.19 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarında gerekli görülen tüm altyapı ve kurulum yükleniciye ait olacaktır. İhaleye teklif verecek firmaların teknik servisi olmaması durumunda teknik servisi başka bir firmadan hizmet alımı şeklinde sağlayabilir. İhaleyi kazanan yüklenicinin hizmet alımı sözleşmesini veya protokolunu veya ilgili onay yazısını sözleşme imzalanmadan önce sunması gerekmektedir.

5.20 Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif en geçerli tekliftir. (bakınız puanlama tablosu)

5.21 İhale dökümanları Girne Belediyesi maliye şubesine yatırılacak **5.000 TL (Kdv) dahil** karşılığında, Belediye Projeler ve İhaleler biriminden cd temin edilebilir.

6. Ödeme Planı :

6.1 İhale sözleşme süresi iki yıl olacaktır. İhaleyi kazanan firma sözleşme imzalandığı tarihte ilk yılın ödemesini peşin ödeyecektir. İkinci yıl ödemesini ise sözleşme tarihinden sonraki yılın aynı tarihinde Ocak 2026 yılında belirlenecek olan Bürüt asgari ücret tutarının Billboardlarda 3 katı ve Raketlerde 1,5 katı hesaplanarak peşin olarak tahsil edilecektir.

6.2 Yüklenici ve/veya yükleniciler tarafından sözleşmede belirtilen zamanlarda ödeme yapılmaması halinde,belediye tarafından 7 iş günü içinde yazılı ihbarla uyarılır.Ancak,her hal ve karda ödeme süresi içinde ödeme yapılmaması halinde,ödenmeyen hergün için gecikme zammı uygulanır.Gecikme zammının hesaplanmasında Kamu Alacakları Tahsili Usülü Yasasında öngörülen kurallar dikkate alınır.Belediye tarafından yapılan ihbara rağmen 7 iş günü hitamina kadar ödeme yapılmaması halinde belediye sözleşmeyi fesih edip teminatı gelir olarak kaydeder. Sözleşmenin belediye tarafından feshedilmesi durumunda,yüklenicinin kullanımında bulunan açık hava reklam alanlarının tüm kullanımı belediyeye ait olur.Ayrıca belediye reklamların kapatılması ve/veya kullanılmasının yasaklanması dahil her türlü yasal hakkı saklı tutulur.

7. Ehliyetli İşçi Çalıştırılması :

7.1. Yüklenici, sorumluluğu altında bulunduğu tüm çalışanlarının istihkaklarını muntazam ödemekle mükelleftir. Firma; işçi, istihdam, iş şartları,iş sağlığı ve güvenliği ile selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur.

7.2. Yüklenici firma ehliyetli ve konusunda uzman, kayıtlı çalışan çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülenlerin işine kontrollüğün direktifi üzerine son verecektir.

8. Teminatlar :

Yüklenici, işi şartname ve sözleşmelere uygun olarak, 24 ay süre ile işletmeyi, süre sonunda bir tamam eksiksiz Belediye'ye teslim edeceğine dair, 30 ay geçerli, ihale bedelinin %10 tutarının Amerikan Doları karşılığı kadar Kati Banka Teminat Mektubunu verecektir.

9. İş Devretme :

Yüklenici veya yüklenici firmalar, Girne Belediyesi'nin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen işbu sözleşmeye konu tasarrufu ve/veya kullanımında bulunduracağı ve/veya işletmesine aldığı reklam panoları, başkasına devredemez ve/veya başkasına kullanılamaz. Devrettiği takdirde ihtara lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

Böyle bir durumda, firma o tarihe değin ödemiş olduğu tüm rakamları Belediye'den talep etmeye hakkı olmayacağı gibi, Belediye'nin uğramış olduğu ve/veya uğrayabileceği tüm zarar ziyan Firma tarafından karşılanacaktır.

10. Özel şartlar :

Yol kapatmaya ihtiyaç duyulabilecek hallerde yüklenici Girne Trafik Müdürlüğü ve Belediye İdaresini en az 3 iş günü önceden bilgilendirecektir. Tüm firma organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar firmaya ait olacaktır. İş sağlığı ve güvenliği için yürürlükteki tüm yasal mevzuatlar yerine getirilecektir.

11. İhale Katılımcılarının sunmak zorunda olduğu diğer belgeler:

- İhaleye katılacak olan firmalar bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden en son tarih itibarı ile alınmış; Şirketin bir set onay belgesini, Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresi, Şirketin Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile en son tarih itibarı ile Şirketin Ödenmiş Sermayesini gösteren belgeyi ve 2023-2024 dönemine ait genel faaliyetlerin ciro miktarlarını gösteren belgeleri, Teknik Kar Zarar Hesabı belgelerini koymaları zorunludur.
- KKTC'deki ihale iş konusu ile ilgili faaliyetlerin 2023-2024 yıllarındaki ciro miktarını gösteren belgeleri.
- İhaleye teklif vereceklerin organizasyon şeması ve görevli teknik personelin yeterliliğini gösteren belgeler ve KKTC'de sektördeki çalışma tecrübelerini gösteren belgeler sunulmalıdır.
- İhaleye teklif verecek firmaların daha önceden K.K.T.C'de çalıştığı veya çalışmakta olduğu açık hava reklam alanları ile ilgili sözleşme(fotokopi) ve/veya iş bitirme belgesi ve/veya ilgili kamu kurum kuruluş/belediyeden alınacak referans yazı ile iş konusu ihale ile ilgili toplam iş hacmini(billboard ve raket sayıları açıkça belirtilmelidir) gösteren belgeler.
- Belediyeye Borcu Yoktur Belgesi, şirket ve direktörler için ayrı ayrı alınacaktır. Eğer direktörlerin adına başka şirket varsa o şirketler içinde alınacaktır.
- İhaleye teklif vereceği ihale konusu iş ile ilgili K.K.T.C'de yaptığı işlerin tarihleri,teslim edilen reklam alanlarının miktarı ve işin ihale dökümanlarına göre birtamam yapıldığını ilgili kurumlar tarafından onaylı sunulması.
- K.K.T.C'deki ihale konusu iş ile ilgili faaliyetlerin 2023-2024 yıllarındaki ciro miktarları toplamı sunulurken ilgili yüklenici firmanın başka iş kolları var ise ordaki cirolarını açık alan reklam ihalesinde sunamazlar. Firma reklamlar ile ilgili kurulmuş şirketinin cirosunu sunabilecektir.

12. İş bu sözleşmenin Vergi dairesi nezdinde pullanması sırasında ödenecek olan pul masrafları yüklenici firma'ya ait olacaktır. Yüklenici, işbu sözleşmeyi sözleşme tarihinden itibaren en geç bir hafta içerisinde Vergi dairesi nezdinde pullamayı kabul ve taahhüt etmiş sayılacaktır.

13. Bu Şartname 5 sayfa ve bu madde dahil 13 maddeden oluşmaktadır.

EK 1

A) Açık Hava Reklam Panoları

1- Hironde çember'inde bulunan	20 yüz
2- Dr Fazıl Küçük çember'inde bulunan	11 yüz
3- Sos çember'inde	7 yüz
4- Girne -Karaođlanođlu arası	11 yüz
5- Girne Çatalköy arası	6 yüz

TOPLAM : 55 Yüz

EK 2

B) Raket tipi Reklam Üniteleri

1-Kordonboyu Gloria Jeans Café Karşı Köşe:	2 yüz
2- Kordonboyu Liman hotel karşısı:	2 yüz
3- Kordonboyu Simit Dünya Karşısı:	2 yüz
4- Baldöken Otopark içi:	2 yüz
5-İtfaiye Merkezi Önü:	2 yüz
6-Milli Arşiv Karşısı:	1 yüz
7-Yeni Liman Trafik Işıkları Batı:	2 yüz
8-Yeni Liman Trafik Işıkları Dođu:	2 yüz
9-Yeni Liman Trafik Işıkları Kuzey:	2 yüz
10-Yeni Liman Çemberi Güney:	2 yüz
11-Çagra Çemberi:	2 yüz

12- Dođanköy Çemberi:	1 yüz
13- Cipro Köşesi:	1 yüz
14-Hilonden Işıkları Kuzey:	4 yüz
15- Hilonden Işıkları Dođu:	6 yüz
16-Mooi Café Karşısı:	2 yüz
17- Karaođlanođlu 1883 Asker Önü:	2 yüz
18- Rock Hotel Otoparkı 1:	1 yüz
19- Rocks Hotel Otoparkı 2:	2 yüz
20- SOS Otobüs Durağı:	2 Yüz

TOPLAM : 21 adet

EK 3

C) Belediyenin Kullanımdaki Açık Hava Reklam Panoları

1- Lemar eski Astro önü sađ	1 adet
2- Uđur Mumcu Caddesi Batı	1 adet
3- Uđur Mumcu Caddesi Dođu	1 adet
4- Karaođlanođlu Turyap K.Dođu	1 adet
5- Karaođlanođlu Turyap K.Batı	1 adet
6- Elektrokur Karşısı	1 adet
7- Anfi Tiyatro 1	1 adet
8- Anfi Tiyatro 2	1 adet
9- Anfi Tiyatro 3	1adet
10- Zeytinlik Köy Girişi	1 adet

TOPLAM : 10 adet

